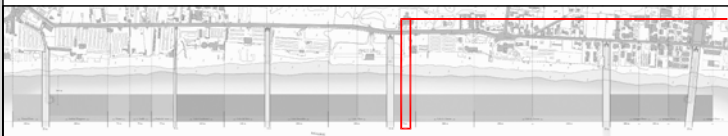


CENSIMENTO LIDI E ATTREZZATURE BALNEARI

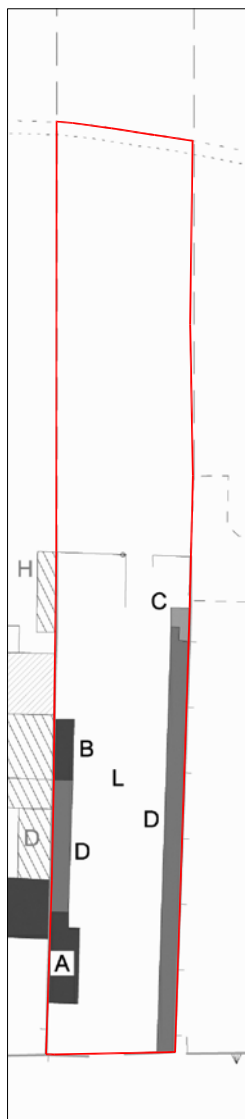


**SPIAGGIA LIBERA - VEROLLA Francesco**  
 Via , 80014 Giugliano In Campania (NA)  
 Proprietà di Verolla Francesco\*  
 Tipologia: Longitudinale  
 Sistema. Muratura

**UTENTI**  
 MAX. =  
 MEDIA =  
 PARCHEGGI =

PLANIMETRIA

PERIMETRAZIONE LIDO



ORTOFOTO

PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)



DATI IDENTIFICATIVI

CONSENSUEZZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chirazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

MANUFATTI	MATERIALI	NOTE
A. <u>Abitazione</u>	<i>muratura + c.a.</i>	* Dalla lettura dell'elaborato n°3 riguardante l'Analisi dei Permessi e Concessioni dei Lidi realizzato dall' U.T. del Comune di Giugliano, emerge un'incongruenza. L'area risulta essere contemporaneamente sia spiaggia libera sia di proprietà del Sig. Francesco Ferolla.
B. <u>Spogliatoio e w.c.</u>	<i>muratura + ferro</i>	
C. <u>Docce</u>	<i>muro + cannuccie</i>	
D. <u>Parcheggio</u>	<i>pali in legno + teloni</i>	
L. <u>Viabilità e parcheggi</u>	<i>asfalto + ghiaia</i>	



## CONTRATTI E CONCESSIONI AGLI ATTI DELL'U.T.C.

### RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

Domanda di Condonò edilizio ai sensi della Legge 47/85 presentata in data 30/06/87 - Prot. N. 22994, dal Sig. Verolla L., per opere realizzate sul Demanio Marittimo, e precisamente costruzione a piano terra avente superficie pari a mq 50 ed adibita ad attività commerciale. Alla data del 31/7/2002 la pratica risulta ancora non definita.

### VERBALE DI SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO in data 31.07.2002, prot. 26763/02

Manufatti riscontrati:

- A. Manufatto adibito ad abitazione, con struttura in muratura e solaio con putrelle in ferro e laterizi, occupante una superficie di circa mq.53 ed un volume di circa mc.148.
- B. Manufatto in muratura con copertura realizzata parte in legno e parte in lamiera zincata, occupante una superficie di circa mq.25 ed un volume di circa mc.39. Tale corpo è adibito in parte a spogliatoio/wc ed in parte a deposito ed antistante lo stesso sul lato ovest esiste una pedana in c.c. di superficie circa mq.24.
- C. Gruppo docce esterno posto sul muro di confine lato Nord e poggiante su basamento in c.c. di superficie circa mq.8, ricoperto da cannuce.
- D. Parcheggi autovetture realizzati con teloni ombreggianti sorretti da paletti in legno.
- L. Area adibita a viabilità interna in parte pavimentata in conglomerato bituminoso e parte in ghiaia, che, comprensiva dei parcheggi, occupa una superficie di circa mq.1400.

Tale area è delimitata da:

- lato Via del Mare da un muretto di tufo di altezza media circa ml.0,90 e di lunghezza ml.19 in cui è posto un cancello in ferro di accesso;
- lato Nord da un muro in tufo di altezza circa ml2,00, che da dichiarazione del sig. Verolla Francesco, risulta essere stato realizzato dalla N.A.T.O.;
- lato Sud da manufatti appartenenti al "Lido del Finanziere".

Ordinanza di Ingiunzione di demolizione per opere realizzate abusivamente su area di proprietà della Regione Campania e del Demanio marittimo N. 579/A/99 notificata al Sig. Verolla F. in data 30/11/1999

DATI AMMINISTRATIVI

DATI QUANTITATIVI

SUPERFICIE CONCESSIONE (* dati comunali)	SUPERFICIE REALE (* da sopralluogo)	SUPERFICIE LIBERA (* da sopralluogo)	SUPERFICIE OCCUPATA (* da sopralluogo)	VOLUME COSTRUITO (* dati comunali)
N.P.	2.803 mq	1.318 mq	1.485 mq	N.P.

CONSENSUEZZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE  
RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiruzzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito



ZONA ACCETTAZIONE	ZONA ARRIVO	ZONA FILTRO	ZONA CAMBIO
<p><b>Portale di accesso:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ cancellata aperta</li> <li>○ muro pieno</li> <li>○ viale d'accesso</li> <li>○ sistemi di illuminazione</li> <li>○ scalinate</li> <li>○ ristorante</li> <li>○ pensilina in cls</li> </ul> <p><b>Biglietteria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vendita biglietti</li> <li>○ consegna chiavi</li> <li>○ punto info</li> </ul> <p><b>Controllo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ sistema di sbarramento elettronico con addetto</li> <li>○ punto ombra per addetto</li> </ul> <p><b>Fermata bus navette:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pensilina</li> <li>○ segnaletica</li> <li>○ vendita bevande</li> <li>○ vendita biglietti</li> <li>○ illuminazione</li> <li>○ seduta</li> </ul>	<p><b>Parceggio auto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ esterno</li> <li>○ interno</li> <li>○ coperto</li> <li>○ scoperto</li> <li>○ a pagamento</li> <li>○ con controllo</li> <li>○ illuminazione</li> </ul> <p><b>Parceggio moto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ esterno</li> <li>○ interno</li> <li>○ coperto</li> <li>○ scoperto</li> <li>○ a pagamento</li> <li>○ con controllo</li> <li>○ illuminazione</li> </ul> <p><b>Parceggio biciclette:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ esterno</li> <li>○ interno</li> <li>○ porta bici</li> <li>○ con controllo</li> <li>○ illuminazione</li> </ul> <p><b>Aree a Verde:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ colto</li> <li>○ incolto</li> <li>○ attrezzato</li> <li>○ vasi</li> </ul>	<p><b>Ristorante:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ all'aperto</li> <li>○ ombreggiato</li> <li>○ tavola calda</li> <li>○ cassa</li> <li>○ cucina</li> <li>○ deposito</li> <li>○ altro</li> </ul> <p><b>Materiali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ legno</li> <li>○ muratura</li> <li>○ c.a.</li> <li>○ altro</li> </ul> <p><b>Struttura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fissa</li> <li>○ temporanea</li> <li>○ facilmente rimovibile</li> <li>○ mista</li> </ul> <p><b>Bar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vendita al bancone</li> <li>○ vendita ai tavoli</li> <li>○ cassa</li> </ul> <p><b>Struttura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fissa</li> <li>○ temporanea</li> <li>○ facilmente rimovibile</li> <li>○ mista</li> </ul> <p><b>Zone d'Ombra:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ tavolini e sedute</li> <li>○ percorsi nel verde</li> <li>○ strutture lignee</li> <li>○ strutture metalliche</li> <li>○ coperture in fibra tessile</li> <li>○ coperture in paglia o bambù</li> <li>○ ombrelloni</li> <li>○ altro</li> </ul> <p><b>Punto Vendita:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ indumenti mare</li> <li>○ accessori mare</li> <li>○ accessori piscina</li> <li>○ cosmetici</li> <li>○ tabacchi</li> <li>○ gettoni doccia</li> <li>○ edicola</li> </ul> <p><b>Struttura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fissa</li> <li>○ temporanea</li> <li>○ facilmente rimovibile</li> <li>○ mista</li> </ul>	<p><b>Spogliatoio:</b></p> <p><b>Materiali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ legno</li> <li>○ muratura</li> <li>○ altro</li> </ul> <p><b>Dotazioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ armadietti</li> <li>○ sedute</li> <li>○ appendi abiti</li> <li>○ specchi</li> <li>○ asciugacapelli</li> <li>○ mensole</li> </ul> <p><b>Struttura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fissa</li> <li>○ temporanea</li> <li>○ facilmente rimovibile</li> <li>○ mista</li> </ul> <p><b>Cabine:</b></p> <p><b>Disposizioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ in fila</li> <li>○ per aree</li> <li>○ altro</li> </ul> <p><b>Materiali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ legno</li> <li>○ muratura</li> <li>○ altro</li> </ul> <p><b>Dotazioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ punti di appoggio</li> <li>○ sedute</li> <li>○ appendi abiti</li> <li>○ specchi</li> <li>○ chiusure di sicurezza</li> <li>○ arredamento</li> </ul> <p><b>Struttura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fissa</li> <li>○ temporanea</li> <li>○ facilmente rimovibile</li> <li>○ mista</li> </ul> <p><b>Docce:</b></p> <p><b>Collocazione:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ area propria</li> <li>○ in prossimità delle cabine</li> <li>○ in prossimità del mare</li> <li>○ in prossimità della piscina</li> </ul> <p><b>Dotazioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ sicurezza antiscivolo</li> <li>○ dispositivo gettone</li> <li>○ acqua calda</li> <li>○ appendi abiti</li> <li>○ sospensione getto</li> </ul>



DATI FUNZIONALI

ZONA PRENDISOLE	ZONA FILTRO	BALNEAZIONE
<p><b>Spiaggia:</b> <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o famiglie</li> <li>o ragazzi</li> <li>o adulti</li> <li>o nessuna distinzione</li> </ul> <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o lettini</li> <li>o sdraio</li> <li>o ombrelloni</li> <li>o raccoglitori rifiuti</li> <li>o tavolini</li> <li>o pedane</li> <li>o passerelle</li> <li>o altro</li> </ul> <p><b>Piattaforma:</b> <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o famiglie</li> <li>o ragazzi</li> <li>o adulti</li> <li>o nessuna distinzione</li> </ul> <p><i>Materiali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o tavolato di legno</li> <li>o battuto di cemento</li> <li>o altro</li> </ul> <p><i>Piani:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o un livello</li> <li>o più livelli</li> <li>o collegamenti verticali</li> </ul> <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o lettini</li> <li>o sdraio</li> <li>o ombrelloni</li> <li>o raccoglitori rifiuti</li> <li>o tavolini</li> <li>o altro</li> </ul> <p><b>Bordo Piscina</b> <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o famiglie</li> <li>o ragazzi</li> <li>o adulti</li> <li>o nessuna distinzione</li> </ul> <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o lettini</li> <li>o sdraio</li> <li>o ombrelloni</li> <li>o raccoglitori rifiuti</li> <li>o tavolini</li> <li>o altro</li> </ul>	<p><b>Palafitta:</b> <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o famiglie</li> <li>o ragazzi</li> <li>o adulti</li> <li>o nessuna distinzione</li> </ul> <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o lettini</li> <li>o sdraio</li> <li>o ombrelloni</li> <li>o raccoglitori rifiuti</li> <li>o tavolini</li> <li>o parapetto di sicurezza</li> <li>o scaletta discesa a mare</li> <li>o altro</li> </ul> <p><b>Scogliera:</b> Punti di accesso facilitati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o scaletta</li> <li>o piattaforma</li> </ul>	<p><b>Pronto Soccorso:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o primo soccorso</li> <li>o infermeria</li> <li>o cassetta medicinali</li> </ul> <p><i>Struttura:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o fissa</li> <li>o temporanea</li> <li>o facilmente rimovibile</li> <li>o mista</li> </ul> <div style="background-color: #663399; color: white; text-align: center; padding: 5px; font-weight: bold;">INTRATTENIMENTO</div> <p><b>Intrattenimento:</b> <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o ragazzi</li> <li>o adulti</li> <li>o nessuna distinzione</li> </ul> <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o tavoli ping-pong</li> <li>o biliardini</li> <li>o tavolini</li> <li>o prestito giochi da tavolo</li> <li>o recinti di sabbia</li> <li>o mini parco giochi</li> <li>o beach volley</li> <li>o videogames</li> </ul> <p><b>Percorsi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o distinzioni pedonali</li> <li>o percorsi per disabili</li> </ul> <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o pavimentazione antiscivolo</li> <li>o segnaletica</li> <li>o piazzole di sosta coperte</li> <li>o illuminazione</li> </ul>
	SERVIZI IGIENICI	<p><b>Piscina:</b> <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o famiglie</li> <li>o ragazzi</li> <li>o adulti</li> <li>o nessuna distinzione</li> </ul> <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o cabina bagnino</li> <li>o bordo antiscivolo</li> <li>o scaletta</li> <li>o lavapiedi</li> <li>o raccolta acqua ai bordi</li> <li>o trampolino in area tuffi</li> <li>o corsie</li> <li>o bocchette idromassaggio</li> <li>o punto pronto soccorso</li> </ul> <p><b>Mare:</b> <i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o punto avvistamento bagnino</li> <li>o discesa agevole in acqua</li> <li>o area tuffi per ragazzi</li> <li>o punto pronto soccorso</li> </ul>

### SCHEMA ED ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

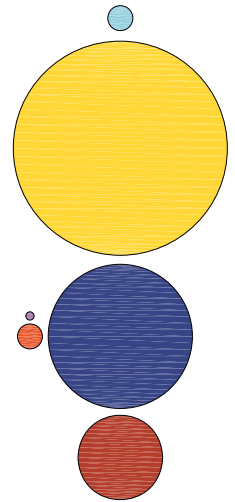


Pianta lido

#### Legenda

	ZONA ACCETTAZIONE	529,80 mq
	ZONA ARRIVO	802,40 mq
	ZONA FILTRO	-----
	ZONA CAMBIO	51,80 mq
	SERVIZI IGIENICI	18,60 mq
	PRENDISOLE	1.234,80 mq
	BALNEAZIONE	60,95 mq
	Abitazione	54,90 mq

dimensioni ricavate analiticamente (autocad)



Schema

### IMMAGINI E TRATTI CARATTERIZZANTI

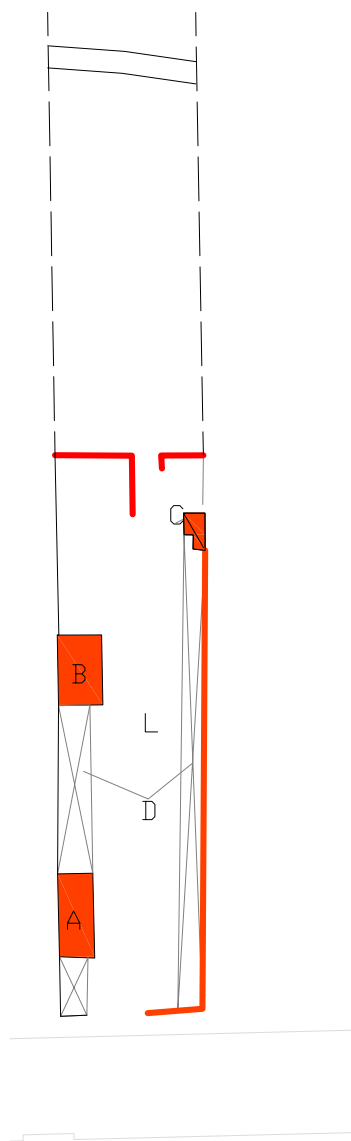


**SCHEDA ABBATTIMENTI**

**LEGENDA**

- Strutture da DEMOLIRE
- Strutture con CONDONO EDILIZIO
- PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)

**PLANIMETRIA**



**ORTOFOTO**



**DATI IDENTIFICATIVI**

**CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO:** Prof. Arch. Claudio Grimellini **GRUPPO DI LAVORO:** Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chirazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

MANUFATTI	MATERIALI	NOTE
A. <u>Abitazione</u>	<i><b>muratura + c.a.</b></i>	Dalla lettura dell'elaborato n°3 riguardante l'Analisi dei Permessi e Concessioni dei Lidi realizzato dall' U.T. del Comune di Giugliano, emerge un'incongruenza. L'area risulta essere contemporaneamente sia spiaggia libera sia di proprietà del Sig. Francesco Ferolla.
B. <u>Spogliatoio e w.c.</u>	<i><b>muratura + ferro</b></i>	
C. <u>Docce</u>	<i><b>muro + cannuccie</b></i>	
D. <u>Parcheggio</u>	<i><b>pali in legno + teloni</b></i>	
L. <u>Viabilità e parcheggi</u>	<i><b>asfalto + ghiaia</b></i>	