

CENSIMENTO LIDI E ATREZZATURE BALNEARI



LIDO SMERALDO
Via Licola Mare 80014 Giugliano In Campania (NA)
Tel:
Tipologia: Trasversale
Sistema: Misto

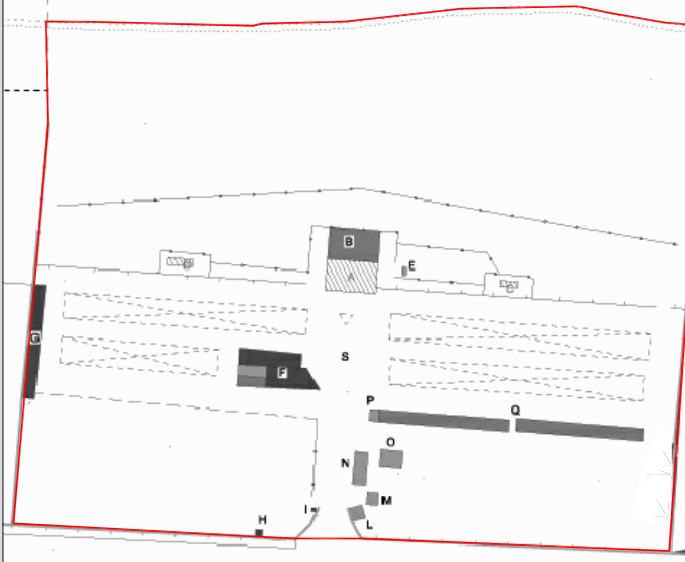
UTENTI
MAX. = 800
MEDIA = 150
PARCHEGGI = 280

PLANIMETRIA

PERIMETRAZIONE LIDO

ORTOFOTO

PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)



NOTE

- (*1): Spogliatoi in legno
- (*2): Cabine in legno
- (*3): Campo Beach Volley
- (*4): Piccola platea in battuto e cls dismessa
- (*5): Piazzola in cls poggiato (ex campo calcetto)

DATI IDENTIFICATIVI

CONSENSUEZZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini **GRUPPO DI LAVORO:** Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiruzzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI
A. <u>Bar</u>	<i>tuo+pannelli in legno e lamiera</i>	G. <u>Tettoia per posti auto</u>	muratura tufo	O. <u>Spogliatoio/Alloggio</u>	<i>copertura in legno e pvc legno e pvc</i>
B. <u>Patio</u>	<i>struttura in legno</i>	H. <u>Autoclave</u>	legno	P. <u>Deposito</u>	
C. <u>Servizi igienici e docce</u>	<i>blocchetti leggeri</i>	I. <u>Cabina contatori Enel</u>		ferro e tussuto plastico	Q. <u>Tettoia</u>
D. <u>Servizi igienici e docce</u>	<i>blocchetti leggeri</i>	L. <u>Manufatto</u>	S. <u>Parcheggio</u>		
E. <u>Spogliatoio</u>	<i>cemento lapillo + solaio prefab. tompagni lignei</i>	M. <u>Direzione</u>			
F. <u>Manufatto</u>		N. <u>Infermeria</u>			



CONTRATTI E CONCESSIONI AGLI ATTI DELL'U.T.C.

- Concessione edilizia n. 232 rilasciata in data 01/03/1966 ai Fratelli Masullo Scn, per la costruzione dello stabilimento balneare Lido Smeraldo in legno con servizi igienici costruiti in blocchi ed installazione di circa 250 cabine in legno.
- Licenza edilizia N. 232 del 01/02/66.
- Concessione della Regione Campania N. 61/98.
- Contratto di fitto della Giunta Regionale della Campania a favore del "Lido Smeraldo" redatto in data 10/11/2000.

VERBALE DI SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO

Manufatti abusivi riscontrati:

- Manufatto al piano terra adibito a bar, con struttura in legno poggiate su basamento in c.c. delimitato da muro in blocchi portanti, copertura in lastre ondulate in p.v.c. e pareti perimetrali in legno, occupante una superficie di circa mq.100 ed un volume di circa mc.320. Antistante tale costruzione (lato mare), esiste un terrazzo delimitato da ringhiera in legno e coperto da doghe frangisole in legno avente una superficie di circa mq.73.
- Patio in legno pavimentato con lastre in c.c. poste a secco e copertura di teloni ombreggianti, occupante una superficie di circa mq.162 e di altezza pari a circa ml.3.
- Manufatto in muratura con solaio latero-cemento adibito a w.c./docce, occupante una superficie di circa mq.9 ed un volume di circa mc.22, poggiate su pedana pavimentata avente una superficie di circa mq.108.
- Manufatto uguale a quello di cui al punto "C" con adiacente w.c. disabili realizzato in legno e copertura in lamiera occupante una superficie di circa mq. 4 ed un volume di circa mc.9,40.
- N°4 spogliatoi in legno poggiate al suolo, divisi in due gruppi posti a sud e a nord del manufatto di cui al punto "A", ed aventi ognuno una superficie di circa mq.3,40 e di altezza ml.2,20.
- Manufatto al piano terra realizzato in parte con struttura in muratura e solaio in c.a. ed in parte con struttura in legno e copertura con lastre ondulate in plastica e pareti in legno. Il tutto occupa una superficie di circa mq.377 ed un volume di circa mc.1.320. In adiacenza lato sud/est esiste una tettoia in legno e copertura in plastica di superficie circa mq.19,50.
- Manufatto adibito a deposito avente copertura in legno e lastre ondulate in plastica poggiate su muratura di tufo per i lati ovest, sud ed est e chiusure in legno lato nord, occupante una superficie di circa mq.122 ed un volume di circa mc.305.
- Manufatto in muratura con copertura in lamiera, adibito a deposito ed occupante una superficie di circa mq.5 ed un volume di circa mc.10.
- Cabina contatori ENEL in muratura e solaio in c.c. avente una superficie di circa mq.2,50 ed un volume di circa mc.6.
- Manufatto in legno e copertura in lamiera coibente poggiate su pedana in c.c. ed occupante una superficie di circa mq.14,60 ed un volume di circa mc.40.
- Manufatto in legno e copertura in lamiera coibente poggiate su pedana in c.c. ed occupante una superficie di circa mq.9,60 ed un volume di circa mc.24.
- Manufatto in legno e copertura in lamiera coibente poggiate su pedana in c.c. ed occupante una superficie di circa mq.39 ed un volume di circa mc.97.
- Manufatto in legno e copertura in lamiera coibente poggiate su pedana in c.c. ed occupante una superficie di circa mq.35 ed un volume di circa mc.88.
- Manufatto in legno e copertura in lamiera coibente poggiate su pedana in c.c. adibito a deposito ed occupante una superficie di circa mq.31 ed un volume di circa mc.77.
- Tettoia con struttura in legno e copertura in lastre di plastica occupante una superficie di circa mq. 288 ed avente altezza media circa ml.2,40
- Manufatto adibito a deposito con pareti in tufo sui lati nord, est e ovest e chiusura con pareti in legno lato sud, copertura con struttura in legno e lastre ondulate di plastica. Tale struttura occupa una superficie di circa mq.228 ed un volume di circa mc.570.
- Area adibita a parcheggio e viabilità interna, parte pavimentata con tappetino bituminoso e parte in terra battuta, avente una superficie di circa mq.14.000. I parcheggi autoveicoli sono composti da teloni ombreggianti sorretti da paletti in legno. Tale area è delimitata sui lati est e ovest dai seguenti muri:
 - Muro di recinzione in pietra di tufo sul lato Via del Mare di lunghezza circa ml.200 ed altezza circa ml.2 intervallato da pilastri in c.a. e sovrastante bauletto in c.c. comprensivo di cancello d'ingresso in ferro.
 - Muri divisorii tra l'arenile e la zona parcheggio, realizzati in pietra di tufo intervallato da pilastri in c.a. e con sovrastante bauletto in c.c., aventi una lunghezza totale di circa ml.170 e di altezza media circa ml.1,40.

Opere esistenti sull'arenile

- Sull'arenile esistono spazi attrezzati per campetti da gioco delimitati da paletti in legno e rete plastificata, n°1 solarium delimitato da paletti in legno con telone plastificato lato mare n° 14 cabine in legno per bagnanti e n° 9 cabine in legno adibite a deposito ombrelloni e sdraio.
- Le passerelle di camminamento sono realizzate in lastre prefabbricate di c.l.s. posate a secco sulla sabbia e perciò facilmente rimovibili.
- Il fronte mare dell'arenile è risultato ml.200, così come quanto riportato nella concessione di fitto della Giunta Regionale della Campania - Settore Demanio Marittimo n°61/98 (attualmente scaduta).

Si precisa, che il manufatto indicato con la lettera "A" ed i servizi indicati con le lettere "C" e "D" sono stati assentiti con licenza edilizia n°232 del 01/03/66.

- In riferimento ai varchi di libero accesso al mare, evidenziati con le lettere "f" e "g" sullo Stralcio Planimetrico redatto dall' ex ONC, il Sig. Masullo E. dichiara che il suolo occupato, dal Lido Smeraldo corrisponde perfettamente a quanto concesso in fitto dalla Regione Campania secondo il contratto di locazione del 10/11/2000 con fronte/mare di m 200.

Ordinanza di demolizione dell'Ufficio antiabusivismo n. 75/A/2003

SUPERFICIE CONCESSIONE (* dati comunali)	SUPERFICIE REALE (* da sopralluogo)	SUPERFICIE LIBERA (* da sopralluogo)	SUPERFICIE OCCUPATA (* da sopralluogo)	VOLUME COSTRUITO (* dati comunali)
32.000 mq	31.015 mq	12.015 mq	19.000 mq	320 mc



DATI FUNZIONALI

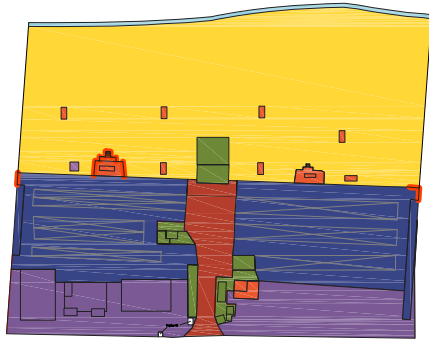
ZONA ACCETTAZIONE	ZONA ARRIVO	ZONA FILTRO	ZONA CAMBIO
<p>Portale di accesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● cancellata aperta *1 ○ muro pieno ● viale d'accesso ● sistemi di illuminazione ○ scalinate ○ ristorante ○ pensilina in cls <p>Biglietteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● vendita biglietti ○ consegna chiavi ○ punto info <p>Controllo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ sistema di sbarramento elettronico con addetto ● punto ombra per addetto <p>Fermata bus navette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ pensilina ○ segnaletica ○ vendita bevande ○ vendita biglietti ○ illuminazione ○ seduta 	<p>Parceggio auto: *1</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ● coperto ○ scoperto ○ a pagamento ● con controllo ○ illuminazione <p>Parceggio moto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ● coperto ○ scoperto ○ a pagamento ● con controllo ○ illuminazione <p>Parceggio biciclette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ○ porta bici ○ con controllo ○ illuminazione <p>Aree a Verde:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● colto ○ incolto ○ attrezzato ● vasi *2 	<p>Ristorante:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ all'aperto ○ ombreggiato ○ tavola calda ○ cassa ○ cucina ○ deposito ○ altro <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ○ muratura ○ c.a. ○ altro <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Bar:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● vendita al bancone ○ vendita ai tavoli ● cassa <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● fissa ○ temporanea ● facilmente rimovibile ○ mista <p>Zone d'Ombra:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● tavolini e sedute ○ percorsi nel verde ● strutture lignee ○ strutture metalliche ○ coperture in fibra tessile ○ coperture in paglia o bambù ○ ombrelloni ● altro *1 <p>Punto Vendita:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ indumenti mare ○ accessori mare ○ accessori piscina ○ cosmetici ○ tabacchi ● gettoni doccia ○ edicola <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● fissa ○ temporanea ● facilmente rimovibile ○ mista 	<p>Spogliatoio:</p> <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● legno ○ muratura ○ altro <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ armadietti ● sedute ● appendi abiti ○ specchi ○ asciugacapelli ○ mensole <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ● temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Cabine:</p> <p>Disposizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ in fila ○ per aree ● altro <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● legno ○ muratura ○ altro <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● punti di appoggio ● sedute ● appendi abiti ○ specchi ● chiusure di sicurezza ○ arredamento <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ● temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Docce:</p> <p>Collocazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● area propria ○ in prossimità delle cabine ○ in prossimità del mare ○ in prossimità della piscina <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● sicurezza antiscivolo ● dispositivo gettone ● acqua calda ○ appendi abiti ○ sospensione getto
*1 - struttura in ferro e legno	*1 - Asfalto e terra battuta mista a prato *2 - Prato con piante in vaso	*1 - coperture in pvc	



DATI FUNZIONALI

ZONA PRENDISOLE	ZONA FILTRO	BALNEAZIONE
<p>Spiaggia: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti ● nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● lettini ● sdraio ● ombrelloni ● raccoglitori rifiuti ● tavolini ● pedane o passerelle o altro <p>Piattaforma: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti ● nessuna distinzione <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> o tavolato di legno o battuto di cemento ● altro *1 <p>Piani:</p> <ul style="list-style-type: none"> o un livello ● più livelli ● collegamenti verticali <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● lettini ● sdraio ● ombrelloni ● raccoglitori rifiuti ● tavolini o altro <p>Bordo Piscina Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o lettini o sdraio o ombrelloni o raccoglitori rifiuti o tavolini o altro 	<p>Palafitta: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o lettini o sdraio o ombrelloni o raccoglitori rifiuti o tavolini o parapetto di sicurezza o scaletta discesa a mare o altro <p>Scogliera: Punti di accesso facilitati:</p> <ul style="list-style-type: none"> o scaletta o piattaforma <p>SERVIZI IGIENICI</p> <p>Tipologie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● distinzioni uomo/donna ● antibagno ● bagno <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● lavandino ● sistema a pulsante o sistema a pedale ● erogatori sapone o asciugamani a cellula ● cestino rifiuti ● w.c. ● orinatoio ● scarico a pulsante o dispenser o asciugatore ad aria <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● fissa o temporanea ● facilmente rimovibile o mista 	<p>Pronto Soccorso: *1</p> <ul style="list-style-type: none"> ● primo soccorso ● infermeria ● cassetta medicinali <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> o fissa ● temporanea ● facilmente rimovibile o mista <p>INTRATTENIMENTO</p> <p>Intrattenimento: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o ragazzi o adulti ● nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● tavoli ping-pong ● biliardini ● tavolini o prestito giochi da tavolo o recinti di sabbia o mini parco giochi ● beach volley o videogames <p>Percorsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● distinzioni pedonali ● percorsi per disabili <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● pavimentazione antiscivolo ● segnaletica o piazzole di sosta coperte ● illuminazione
<p>Piscina: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti ● nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <p>cabina bagnino</p> <ul style="list-style-type: none"> ● bordo antiscivolo ● scaletta o lavapiedi o raccolta acqua ai bordi o trampolino in area tuffi o corsie o bocchette idromassaggio o punto pronto soccorso <p>Mare: Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● punto avvistamento bagnino ● discesa agevole in acqua o area tuffi per ragazzi ● punto pronto soccorso 		
*1 - cls poggiate		*1 - Ambulanza

SCHEMA ED ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

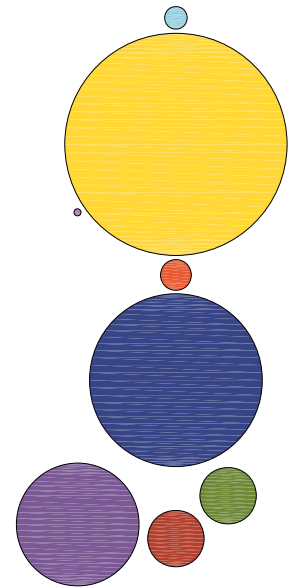


Pianta lido

Legenda

	ZONA ACCETTAZIONE	1.235,50 mq
	ZONA ARRIVO	10.539,10 mq
	ZONA FILTRO	985,40 mq
	ZONA CAMBIO	500,50 mq
	SERVIZI IGIENICI	35,65 mq
	PRENDISOLE	15.348,80 mq
	INTRATTENIMENTO	4742,10 mq
	BALNEAZIONE	384,50 mq
	Impianti	20,50 mq

dimensioni ricavate analiticamente (autocad)



Schema

IMMAGINI E TRATTI CARATTERIZZANTI



SCHEDA ABBATTIMENTI

LEGENDA

- Strutture da DEMOLIRE
- Strutture con CONDONO EDILIZIO
- PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)

PLANIMETRIA



ORTOFOTO



NOTE

- (*1): Spogliatoi in legno
- (*2): Cabine in legno
- (*3): Campo Beach Volley
- (*4): Piccola platea in battuto e cls dismessa
- (*5): Piazzola in cls poggiato (ex campo calcetto)

DATI IDENTIFICATIVI

CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE
 RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiruzzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI
A. <u>Bar</u>	<i>tuo+pannelli in legno e lamiera</i>	G. <u>Tettoia per posti auto</u>	<i>muratura tufo</i>	O. <u>Spogliatoio/Alloggio</u>	<i>copertura in legno e pvc legno e pvc</i>
B. <u>Patio</u>	<i>struttura in legno</i>	H. <u>Autoclave</u>	<i>legno</i>	P. <u>Deposito</u>	
C. <u>Servizi igienici e docce</u>	<i>blocchetti leggeri</i>	I. <u>Cabina contatori Enel</u>		<i>ferro e tussuto plastico</i>	Q. <u>Tettoia</u>
D. <u>Servizi igienici e docce</u>	<i>blocchetti leggeri</i>	L. <u>Manufatto</u>	S. <u>Parcheggio</u>		<i>copertura con teli</i>
E. <u>Spogliatoio</u>	<i>cemento lapillo + solaio prefab. tompagni lignei</i>	M. <u>Direzione</u>			
F. <u>Manufatto</u>		N. <u>Infermeria</u>			