

CENSIMENTO LIDI E ATTREZZATURE BALNEARI



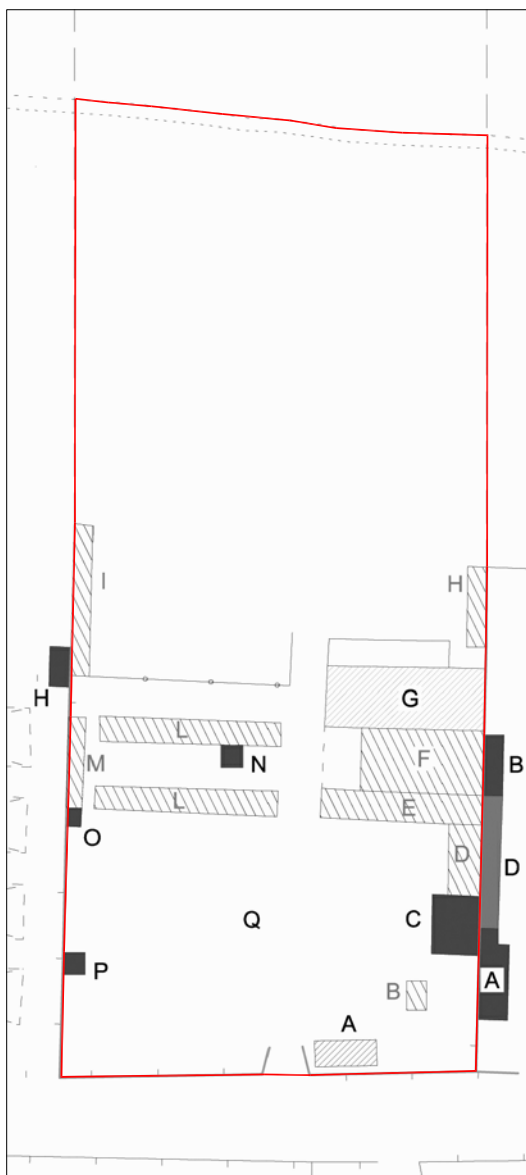
LIDO DEL FINANZIERE

Via Mare 80014 Giugliano In Campania (NA)
Tel:
Proprietà di: Contratto di fitto tra O.N.C. e G.F. in data 3/12/1975.
Tipologia: Irregolare
Sistema: Muratura

UTENTI
MAX. =
MEDIA =
PARCHEGGI =

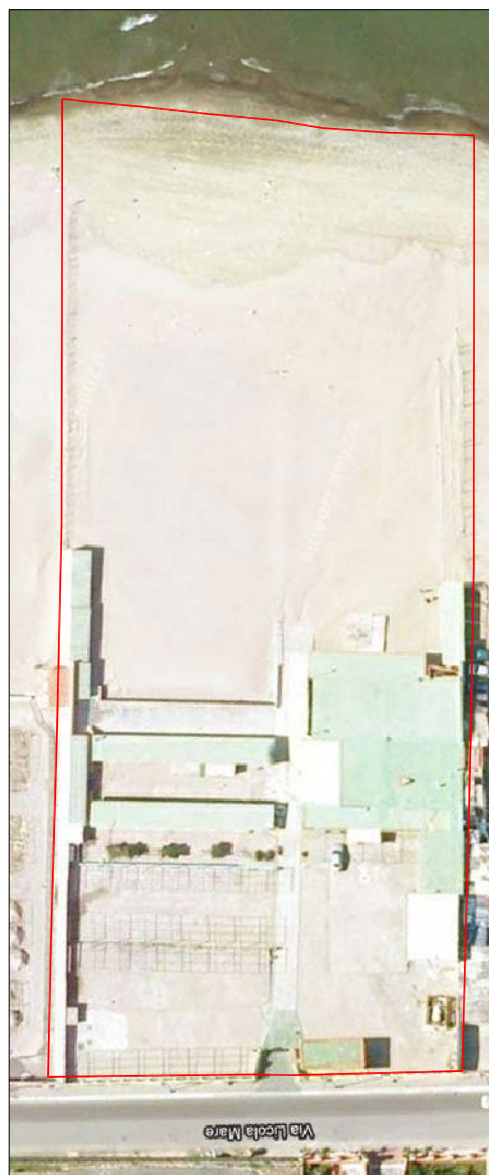
PLANIMETRIA

PERIMETRAZIONE LIDO



ORTOFOTO

PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)



MANUFATTI

MATERIALI

MANUFATTI

MATERIALI

MANUFATTI

MATERIALI

A.
B. Impianti
C.
D.
E.
F. Cucina e bar

muratura + c.a.
muratura + ferro
pannelli prefabb.
muratura + c.a.
muratura + c.a.
muratura + c.a.

G. Locale mensa
H. Cabine
I. Cabine
L. Cabine
M. Servizi igienici
N. W.c. disabili

muratura + c.a.
muratura
muratura
muratura
muratura + lamiera

O. Locale Tecnico
P. Locale Autoclave
Q. Area parcheggio e viabilità interna

muratura + lamiera
muratura



CONTRATTI E CONCESSIONI AGLI ATTI DELL'U.T.C.

- C.E. n. 947/72;
- C.E. n. 47/92;
- C.E. n. 43/94
- Verbale di consegna della Capitaneria di Porto di Napoli prot. n. DE/5738/P.120 Demanio del 18.02.1987;
- Contratto di fitto tra O.N.C. e G.F. in data 03.12.1975.

Richiesta di Sanatoria per abusi edilizi; rilascio C.E. n. 55 in data 30.06.83

VERBALE DI SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO in data 10.10.2002, prot. 33217/02

Manufatti riscontrati:

- A. Manufatto al piano terra con struttura portante in muratura e solaio di copertura in c.a. occupante una superficie di circa mq.32 ed un volume di circa mc.93.
- B. Manufatto per ricovero serbatoio gas con muretto perimetrale e sovrastante recinzione in ferro avente una superficie di mq.15.
- C. Manufatto realizzato con pannelli prefabbricati, adibito a deposito attrezzi ed occupante una superficie di circa mq.73 ed un volume di circa mc.343.
- D. Corpo in muratura con solaio in c.a. occupante una superficie di circa mq.51,50 ed un volume di circa mc.170.
- E. Manufatto in muratura con solaio in c.a. a falda inclinata, occupante una superficie di circa mq.82 ed un volume di mc.263.
- F. Manufatto in muratura con solaio in c.a., adibito a cucina e bar, occupante una superficie di circa mq.180 ed un volume di circa mc.576. Sul lato sud esiste una copertura in lastre impermeabili coibentate poggianti su struttura in ferro ed avente una superficie di circa mq.70.
- G. Manufatto con strutture verticali e solaio in c.a. adibito a locale mensa ed avente una superficie di circa mq.251 ed un volume di circa mc.865. In adiacenza dello stesso, sul lato ovest, esiste un porticato con copertura a falda inclinata e muretto lato mare, occupante una superficie di circa mq.84, ed una scala aperta di accesso al solaio di copertura.
- H. Cabine in muratura occupanti una superficie di circa mq.32,50 ed un volume di circa mc.87.
- I. Cabine in muratura occupanti una superficie di circa mq.63 ed un volume di circa mc.170.
- L. N°2 manufatti adibiti a cabine in muratura aventi uguali dimensioni ed occupanti globalmente una superficie di circa mq.216 ed un volume di circa mc.583.
- M. Manufatto in muratura adibito a servizi igienici occupante una superficie di circa mq.30 ed un volume di circa mc.81, con adiacente lato ovest spazio adibito a docce all'aperto.
- N. Manufatto prefabbricato per w.c. disabili con protezione in lamiera di ferro avente una superficie di circa mq.10 ed un volume di circa mc.26.
- O. Locale tecnico con pareti in muratura e copertura con struttura in ferro e lamiera coibentata occupante una superficie di circa mq. 5 ed un volume di circa mc.14.
- P. Locale in muratura per ricovero autoclave occupante una superficie di circa mq.4,50 ed un volume di circa mc.10.
- Q. Area pavimentata adibita a parcheggi e viabilità interna, avente una superficie di circa mq.2500 circoscritta da muro di recinzione con sovrastante barriera in ferro sul lato Via del Mare di lunghezza ml.63,40 ed altezza media circa ml.1,80 intervallato da n°1 cancello d'ingresso in ferro, e muri di recinzione sui lati sud e nord.

Dalla visione dei grafici delle concessioni edilizie summenzionate, si sono riscontrate le seguenti difformità:

- Corpo "A": difformità totale;
- Corpo "C": non previsto in concessione;
- Corpo "G": ampliamento lato ovest di circa mq.16 con conseguente diminuzione della superficie del porticato, e realizzazione di scale di accesso al terrazzo in copertura non previste sul grafico;
- Corpo "N": non previsto in concessione;
- Corpo "O": non previsto in concessione;
- Corpo "P": non previsto in concessione.
- Il fronte mare misurato dai paletti in legno con rete metallica posti sul'arenile a confine con i lidi adiacenti e di circa m 60

Verbale di consegna della Capitaneria di Porto di Napoli dell'area demaniale di mq 2450, Prot. N. DE/5738/P.120 Demanio del 18/02/1987

NESSUNA Ordinanza di demolizione dell'Ufficio antiabusivismo

SUPERFICIE CONCESSIONE (* dati comunali)	SUPERFICIE REALE (* da sopralluogo)	SUPERFICIE LIBERA (* da sopralluogo)	SUPERFICIE OCCUPATA (* da sopralluogo)	VOLUME COSTRUITO (* dati comunali)
9.100 mq	9.251 mq	5.220 mq	4.031 mq	1.673 mc



CONSENSUENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiurazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

DATI FUNZIONALI

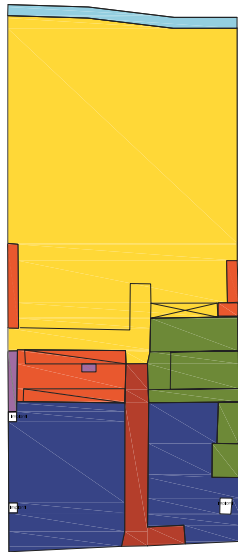
ZONA ACCETTAZIONE	ZONA ARRIVO	ZONA FILTRO	ZONA CAMBIO
<p><u>Portale di accesso:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o cancellata aperta o muro pieno o viale d'accesso o sistemi di illuminazione o scalinate o ristorante o pensilina in cls <p><u>Biglietteria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o vendita biglietti o consegna chiavi o punto info <p><u>Controllo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o sistema di sbarramento elettronico con addetto o punto ombra per addetto <p><u>Fermata bus navette:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o pensilina o segnaletica o vendita bevande o vendita biglietti o illuminazione o seduta 	<p><u>Parcheggio auto:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o esterno o interno o coperto o scoperto o a pagamento o con controllo o illuminazione <p><u>Parcheggio moto:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o esterno o interno o coperto o scoperto o a pagamento o con controllo o illuminazione <p><u>Parcheggio biciclette:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o esterno o interno o porta bici o con controllo o illuminazione <p><u>Aree a Verde:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o colto o incolto o attrezzato o vasi 	<p><u>Ristorante:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o all'aperto o ombreggiato o tavola calda o cassa o cucina o deposito o altro <p><u>Materiali:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o legno o muratura o c.a. o altro <p><u>Struttura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o fissa o temporanea o facilmente rimovibile o mista <p><u>Bar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o vendita al bancone o vendita ai tavoli o cassa <p><u>Struttura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o fissa o temporanea o facilmente rimovibile o mista <p><u>Zone d'Ombra:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o tavolini e sedute o percorsi nel verde o strutture lignee o strutture metalliche o coperture in fibra tessile o coperture in paglia o bambù o ombrelloni o altro <p><u>Punto Vendita:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o indumenti mare o accessori mare o accessori piscina o cosmetici o tabacchi o gettoni doccia o edicola <p><u>Struttura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o fissa o temporanea o facilmente rimovibile o mista 	<p><u>Spogliatoio:</u></p> <p><u>Materiali:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o legno o muratura o altro <p><u>Dotazioni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o armadietti o sedute o appendi abiti o specchi o asciugacapelli o mensole <p><u>Struttura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o fissa o temporanea o facilmente rimovibile o mista <p><u>Cabine:</u></p> <p><u>Disposizioni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o in fila o per aree o altro <p><u>Materiali:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o legno o muratura o altro <p><u>Dotazioni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o punti di appoggio o sedute o appendi abiti o specchi o chiusure di sicurezza o arredamento <p><u>Struttura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o fissa o temporanea o facilmente rimovibile o mista <p><u>Docce:</u></p> <p><u>Collocazione:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o area propria o in prossimità delle cabine o in prossimità del mare o in prossimità della piscina <p><u>Dotazioni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o sicurezza antiscivolo o dispositivo gettone o acqua calda o appendi abiti o sospensione getto



DATI FUNZIONALI

ZONA PRENDISOLE	ZONA FILTRO	BALNEAZIONE	
<p>Spiaggia: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o lettini o sdraio o ombrelloni o raccoglitori rifiuti o tavolini o pedane o passerelle o altro <p>Piattaforma: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> o tavolato di legno o battuto di cemento o altro <p>Piani:</p> <ul style="list-style-type: none"> o un livello o più livelli o collegamenti verticali <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o lettini o sdraio o ombrelloni o raccoglitori rifiuti o tavolini o altro <p>Bordo Piscina Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o lettini o sdraio o ombrelloni o raccoglitori rifiuti o tavolini o altro 	<p>Palafitta: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o lettini o sdraio o ombrelloni o raccoglitori rifiuti o tavolini o parapetto di sicurezza o scaletta discesa a mare o altro <p>Scogliera: Punti di accesso facilitati:</p> <ul style="list-style-type: none"> o scaletta o piattaforma <p>SERVIZI IGIENICI</p> <p>Tipologie:</p> <ul style="list-style-type: none"> o distinzioni uomo/donna o antibagno o bagno <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o lavandino o sistema a pulsante o sistema a pedale o sistema a cellula o erogatori sapone o asciugamani a cellula o cestino rifiuti o w.c. o orinatoio o scarico a pulsante o dispenser o asciugatore ad aria <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> o fissa o temporanea o facilmente rimovibile o mista 	<p>Pronto Soccorso:</p> <ul style="list-style-type: none"> o primo soccorso o infermeria o cassetta medicinali <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> o fissa o temporanea o facilmente rimovibile o mista <p>INTRATTENIMENTO</p> <p>Intrattenimento: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o tavoli ping-pong o biliardini o tavolini o prestito giochi da tavolo o recinti di sabbia o mini parco giochi o beach volley o videogames <p>Percorsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> o distinzioni pedonali o percorsi per disabili <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o pavimentazione antiscivolo o segnaletica o piazzole di sosta coperte o illuminazione 	<p>Piscina: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o cabina bagnino o bordo antiscivolo o scaletta o lavapiedi o raccolta acqua ai bordi o trampolino in area tuffi o corsie o bocchette idromassaggio o punto pronto soccorso <p>Mare: Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o punto avvistamento bagnino o discesa agevole in acqua o area tuffi per ragazzi o punto pronto soccorso

SCHEMA ED ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

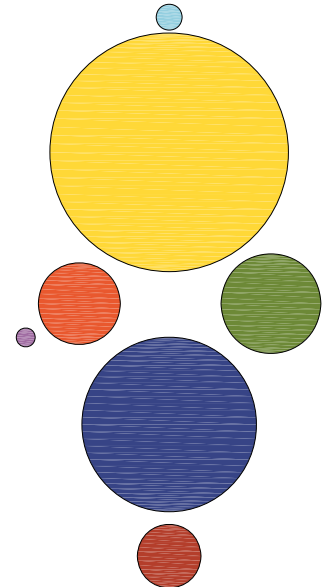


Pianta lido

Legenda

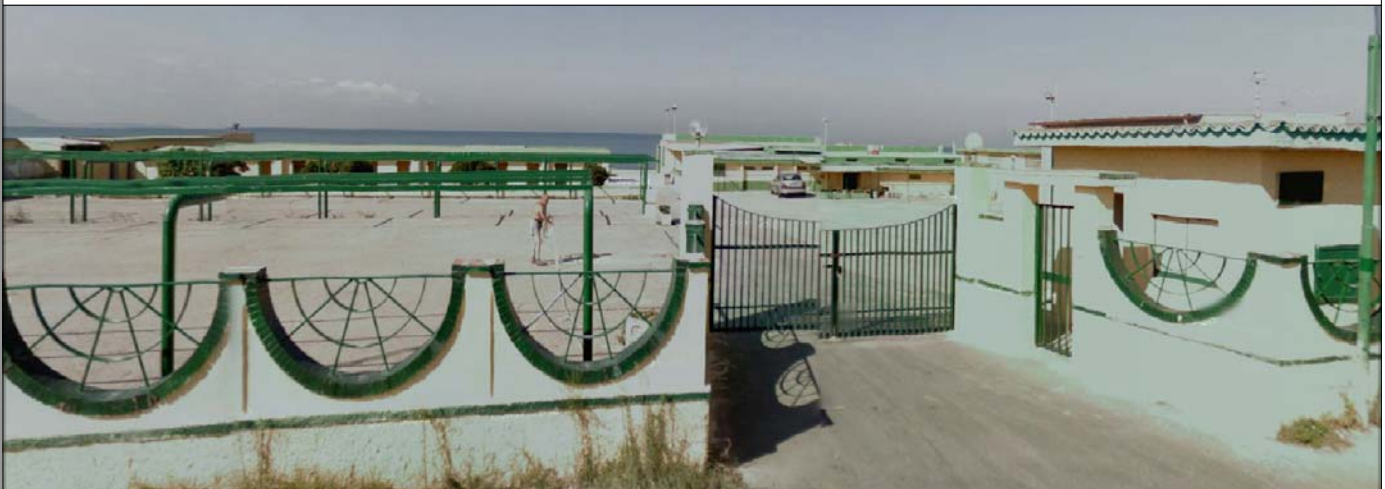
■ ZONA ACCETTAZIONE	368,40 mq
■ ZONA ARRIVO	1.998,50 mq
■ ZONA FILTRO	696,40 mq
■ ZONA CAMBIO	510,30 mq
■ SERVIZI IGIENICI	47,60 mq
■ PRENDISOLE	5.298,80 mq
■ BALNEAZIONE	188,10 mq
Impianti	29,50 mq

dimensioni ricavate analiticamente (autocad)



Schema

IMMAGINI E TRATTI CARATTERIZZANTI



FINANZIARE



CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chirazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

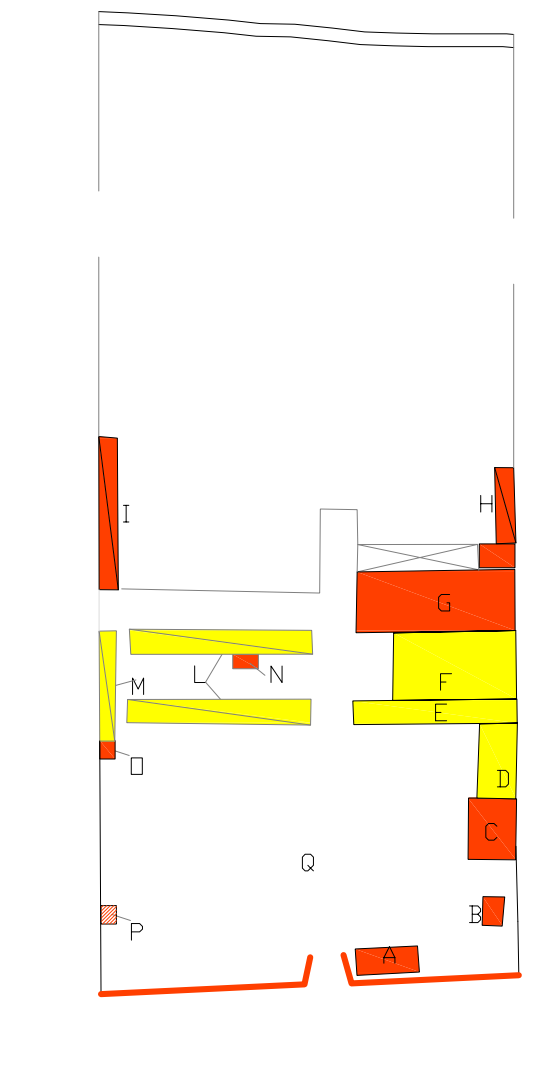
DATI FUNZIONALI

SCHEDA ABBATTIMENTI

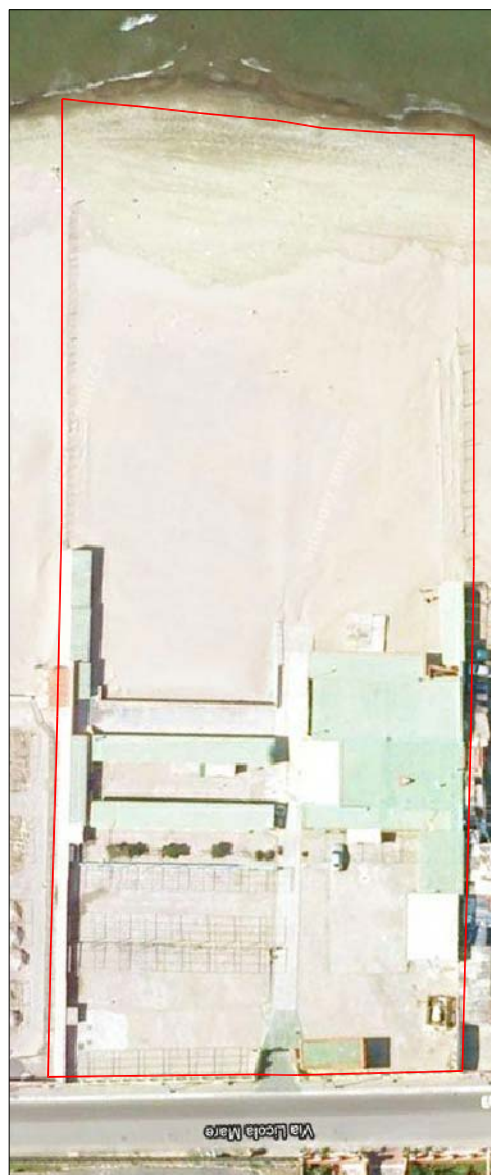
LEGENDA

- Strutture da DEMOLIRE
- Strutture con CONDONO EDILIZIO
- PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)

PLANIMETRIA



ORTOFOTO



DATI IDENTIFICATIVI

CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiruzzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI
A.		G. <u>Locale mensa</u>	<i>muratura + c.a.</i>	O. <u>Locale Tecnico</u>	<i>muratura + lamiera</i>
B. <u>Impianti</u>		H. <u>Cabine</u>	<i>muratura</i>	P. <u>Locale Autoclave</u>	<i>muratura</i>
C.	<i>pannelli prefabb.</i>	I. <u>Cabine</u>	<i>muratura</i>	Q. <u>Area parcheggio e viabilità interna</u>	
D.		L. <u>Cabine</u>	<i>muratura</i>		
E.		M. <u>Servizi igienici</u>	<i>muratura</i>		
F. <u>Cucina e bar</u>		N. <u>W.c. disabili</u>	<i>muratura + lamiera</i>		