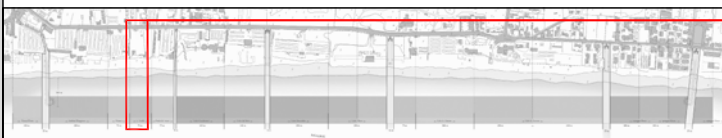


CENSIMENTO LIDI E ATTREZZATURE BALNEARI



SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA LE CANARIE

Via Licola Mare 80014 Giugliano In Campania (NA)

Tel:

Proprietà di Granata Antonio

Tipologia: Longitudinale

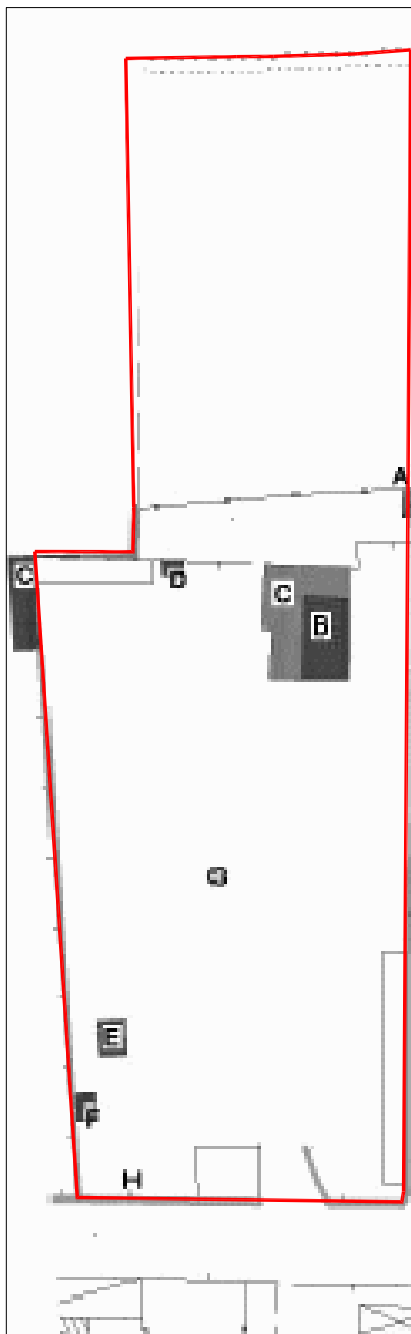
Sistema: Muratura

UTENTI

MAX. = 1100
MEDIA = 100
PARCHEGGI = 140

PLANIMETRIA

PERIMETRAZIONE LIDO



ORTOFOTO

PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)



DATI IDENTIFICATIVI

CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE
 RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco,
 Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chirazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI	NOTE
A. <u>Chiosco</u>		G. <u>Parcheggio</u>	<i>tubolari in ferro, tetti in PVC, legno e incannucciate</i>	* : <u>Chiosco di appartenenza a lido Le Canarie</u>
B. <u>Deposito</u>	<i>muratura</i>			1 : <u>Richiesta Concessione Spiaggia Attrezzata</u>
C. <u>Terrazzo</u>	<i>legno+paglia</i>	H. <u>Recinzione</u>	<i>muratura</i>	2 : <u>Concessione provvisoria del 2008</u>
D. <u>Servizi igienici</u>	<i>muratura</i>			
E. <u>Servizi igienici</u>	<i>muratura</i>			
F. <u>Deposito</u>	<i>muratura</i>			



CONTRATTI E CONCESSIONI AGLI ATTI DELL'U.T.C.

- Concessione del Ministero dei Trasporti e Navigazione - Capitaneria di Porto di Napoli del 1994.
- Concessione della Regione Campania del 1998

RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

presentata dal sig. Granata Antonio in data 31.05.86, prot. n.19287 e in data 30.03.1987 prot. n. 10859, per opere realizzate in assenza di concessione edilizia in Località Varcaturò "Spiaggia Canarie" su area di proprietà della Regione Campania e del Demanio Marittimo. In data 24/6/2002 tale pratica risulta non ancora definita.

VERBALE DI SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO IN DATA 24.06.2002, PROT. 22349/02

Manufatti abusivi riscontrati:

- A. Chiosco in legno ubicato sull'arenile adibito a bar, occupante una superficie di circa mq.18,50 ed un volume di circa mc.55 (Gestito unitamente al concessionario della "Spiaggia Hawaii);
 - B. Manufatto con struttura verticale in muratura di tufo e solaio parte in c.a. e parte con putrelle in ferro e laterizi adibito a deposito ed occupante una superficie di circa mq.85 ed un volume di circa mc.300 con tettoia sul lato est delimitata da un muretto e copertura con cannuce poggianti su paletti in legno, avente una superficie di circa mq.20;
 - C. Terrazzo in adiacenza lato ovest del manufatto di cui al punto "B" con tettoia avente struttura in legno ricoperta da cannuce delimitata sul lato mare da muretto di altezza circa mt.0,60 ed occupante una superficie di circa mq. 150;
 - D. Manufatto in muratura adibito a w.c./docce con solaio latero-cemento, occupante una superficie di circa mq.11 ed un volume di circa mc.28;
 - E. Manufatto in muratura e copertura in latero-cemento adibito a w.c. ed occupante una superficie di circa mq.7 ed un volume di circa mc.18;
 - F. Manufatto in muratura e copertura in latero-cemento adibito a deposito ed occupante una superficie di circa mq.2,20 ed in volume di circa mc.6;
 - G. Area pavimentata con tappetino bituminoso avente una superficie di circa mq.4.100 ad uso viabilità e parcheggio autovetture con zone coperte da teloni ombreggianti sorretti da paletti in ferro.
 - H. Muro di recinzione lato Via del Mare per una lunghezza di circa ml.46,50 e di altezza circa ml.1,00 comprensivo di cancello di accesso in ferro.
- Il varco di accesso al mare la Spiaggia Canarie e la Spiaggia Antille, evidenziato con la lettera "d" indicato sullo Stralcio Planimetrico redatto dall'ONC, non esiste più al 2002. Il Sig. Granata A. dichiara che il Varco era suolo dato in concessione dall'Ex ONC al Sig. Cacciapuoti C. (ex affittuario) e che tale suolo nel 2002 per una larghezza di m 7,00 è incorporato nella spiaggia Canarie.

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO N. 72/A/2003.

CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chirazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

DATI AMMINISTRATIVI

DATI QUANTITATIVI

SUPERFICIE CONCESSIONE (* dati comunali)	SUPERFICIE REALE (* da sopralluogo)	SUPERFICIE LIBERA (* da sopralluogo)	SUPERFICIE OCCUPATA (* da sopralluogo)	VOLUME COSTRUITO (* dati comunali)
N.P.	7428 mq	2504 mq	4924 mq	N.P.



DATI FUNZIONALI

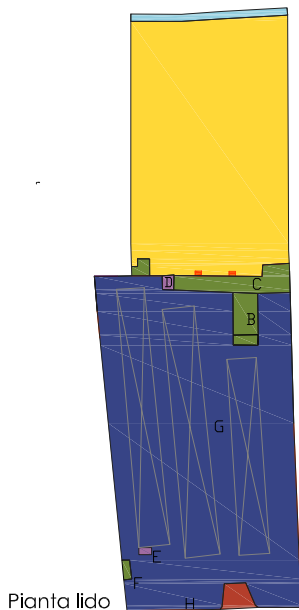
ZONA ACCETTAZIONE	ZONA ARRIVO	ZONA FILTRO	ZONA CAMBIO
<p>Portale di accesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● cancellata aperta ○ muro pieno ● viale d'accesso ○ sistemi di illuminazione ○ scalinate ○ ristorante ○ pensilina in cls <p>Biglietteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● vendita biglietti ○ consegna chiavi ○ punto info <p>Controllo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ sistema di sbarramento elettronico con addetto ● punto ombra per addetto <p>Fermata bus navette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ pensilina ● segnaletica ○ vendita bevande ○ vendita biglietti ● illuminazione ○ seduta 	<p>Parcheggio auto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ● coperto ○ scoperto ○ a pagamento ● con controllo ○ illuminazione <p>Parcheggio moto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ● coperto ○ scoperto ○ a pagamento ● con controllo ○ illuminazione <p>Parcheggio biciclette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ○ porta bici ○ con controllo ○ illuminazione <p>Aree a Verde:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● colto ● incolto ○ attrezzato ○ vasi 	<p>Ristorante:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ all'aperto ○ ombreggiato ○ tavola calda ○ cassa ○ cucina ○ deposito ○ altro <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ○ muratura ○ c.a. ○ altro <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Bar:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● vendita al bancone ○ vendita ai tavoli ● cassa <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ● temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Zone d'Ombra:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● tavolini e sedute ○ percorsi nel verde ● strutture lignee ○ strutture metalliche ○ coperture in fibra tessile ○ coperture in paglia o bambù ○ ombrelloni ● altro <p>Punto Vendita:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ indumenti mare ○ accessori mare ○ accessori piscina ○ cosmetici ○ tabacchi ● gettoni doccia ○ edicola <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● fissa ● temporanea ● facilmente rimovibile ● mista 	<p>Spogliatoio:</p> <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ● muratura ○ altro <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ armadietti ● sedute ● appendi abiti ○ specchi ○ asciugacapelli ○ mensole <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● fissa ○ temporanea ● facilmente rimovibile ○ mista <p>Cabine:</p> <p>Disposizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ in fila ○ per aree ○ altro <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ○ muratura ○ altro <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ punti di appoggio ○ sedute ○ appendi abiti ○ specchi ○ chiusure di sicurezza ○ arredamento <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea (in legno) ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Docce:</p> <p>Collocazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● area propria ○ in prossimità delle cabine ● in prossimità del mare ○ in prossimità della piscina <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● sicurezza antiscivolo ● dispositivo gettone ● acqua calda ○ appendi abiti ○ sospensione getto
<p>*1 - Incannucciata</p> <p>*2 - distante 40 mt.</p>	<p>*1 - Tamerici</p>	<p>*1 - Coperture in pvc</p>	



DATI FUNZIONALI

ZONA PRENDISOLE	ZONA FILTRO	BALNEAZIONE	
<p>Spiaggia: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ○ ragazzi ○ adulti ● nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● lettini ● sdraio ● ombrelloni ● raccoglitori rifiuti ○ tavolini ● pedane *1 ○ passerelle ○ altro <p>Piattaforma: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ○ ragazzi ○ adulti ○ nessuna distinzione <p><i>Materiali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ tavolato di legno ○ battuto di cemento ○ altro <p><i>Piani:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ un livello ○ più livelli ○ collegamenti verticali <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ lettini ○ sdraio ○ ombrelloni ○ raccoglitori rifiuti ○ tavolini ○ altro <p>Bordo Piscina <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ○ ragazzi ○ adulti ○ nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ lettini ○ sdraio ○ ombrelloni ○ raccoglitori rifiuti ○ tavolini ○ altro 	<p>Palafitta: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ○ ragazzi ○ adulti ○ nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ lettini ○ sdraio ○ ombrelloni ○ raccoglitori rifiuti ○ tavolini ○ parapetto di sicurezza ○ scaletta discesa a mare ○ altro <p>Scogliera: Punti di accesso facilitati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ scaletta ○ piattaforma <div style="background-color: #800080; color: white; text-align: center; padding: 5px; font-weight: bold;">SERVIZI IGIENICI</div> <p>Tipologie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● distinzioni uomo/donna ● antibagno ● bagno <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● lavandino ● sistema a pulsante ○ sistema a pedale ● erogatori sapone ○ asciugamani a cellula ● cestino rifiuti ● w.c. ○ orinatoio ● scarico a pulsante ○ dispenser ○ lavapiedi <p><i>Struttura:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● fissa ○ temporanea ● facilmente rimovibile ○ mista 	<p>Pronto Soccorso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ primo soccorso ○ infermeria ● cassetta medicinali <p><i>Struttura:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <div style="background-color: #663399; color: white; text-align: center; padding: 5px; font-weight: bold;">INTRATTENIMENTO</div> <p>Intrattenimento: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ragazzi ○ adulti ● nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ tavoli ping-pong ○ biliardini ○ tavolini ○ prestito giochi da tavolo ○ recinti di sabbia ○ mini parco giochi ○ biblioteca ○ videogames <p>Percorsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● distinzioni pedonali ● percorsi per disabili <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● pavimentazione antiscivolo ● segnaletica ○ piazzole di sosta coperte ○ illuminazione 	<p>Piscina: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ○ ragazzi ○ adulti ○ nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> cabina bagnino ○ bordo antiscivolo ○ scaletta ○ lavapiedi ○ raccolta acqua ai bordi ○ trampolino in area tuffi ○ corsie ○ bocchette idromassaggio ○ punto pronto soccorso <p>Mare: <i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ punto avvistamento bagnino ● discesa agevole in acqua ○ area tuffi per ragazzi ○ punto pronto soccorso
*1 - di cls, appoggiate		*1 - su pedane	

SCHEMA ED ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

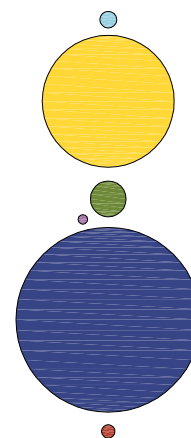


Pianta lido

Legenda

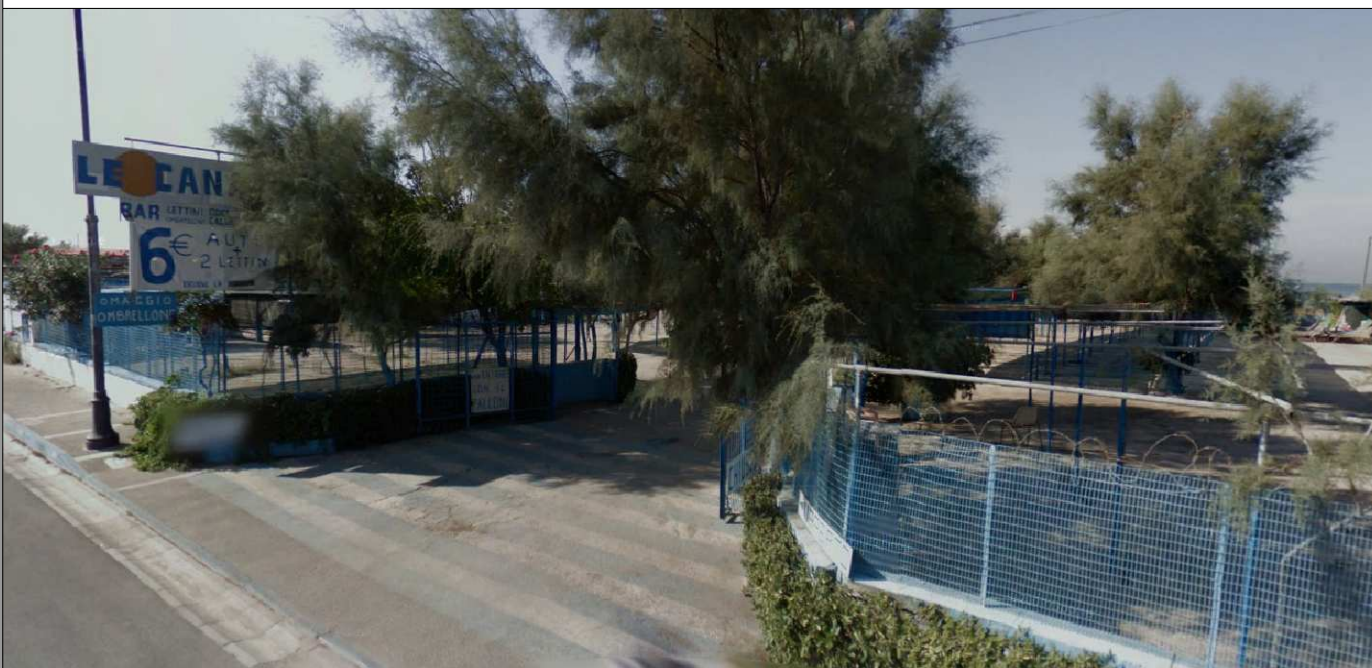
	ZONA ACCETTAZIONE	53,90 mq
	ZONA ARRIVO	4.358,80 mq
	ZONA FILTRO	287,60 mq
	ZONA CAMBIO	n.c.
	SERVIZI IGIENICI	19,50 mq
	PRENDISOLE	3.025,80 mq
	BALNEAZIONE	86,50 mq
	Locale Tecnico	n.c.

dimensioni
 ricavate
 analiticamente
 (autocad)



Schema

IMMAGINI E TRATTI CARATTERIZZANTI



le CANARIE

CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE
 RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Gimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco,
 Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiurazzi, Arch. Natale Cuozzo, Arch. Alessio Esposito

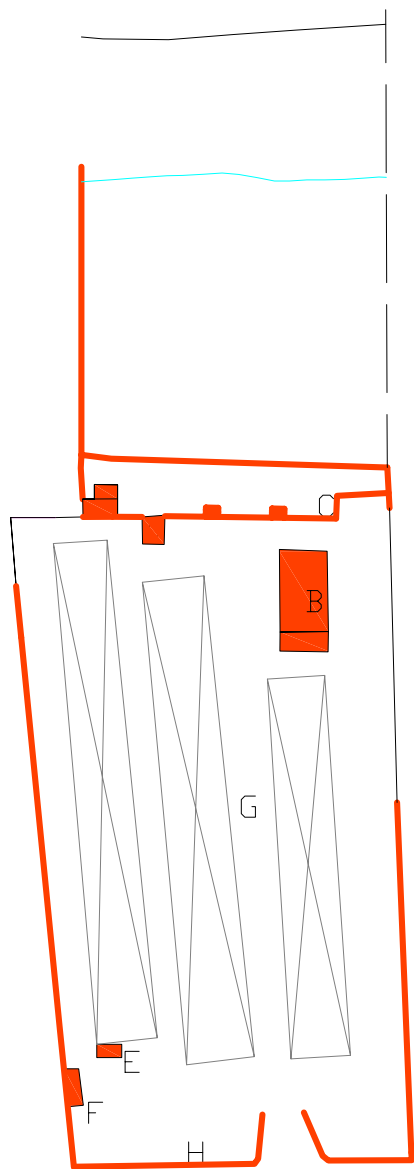
DATI FUNZIONALI

SCHEDA ABBATTIMENTI

LEGENDA

- Strutture da DEMOLIRE
- Strutture con CONDONO EDILIZIO
- PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)

PLANIMETRIA



ORTOFOTO



DATI IDENTIFICATIVI

CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE
 RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco,
 Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiruzzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI	NOTE
A. <u>Chiosco</u>		G. <u>Parcheggio</u>	<i>tubolari in ferro, tetti in PVC, legno e incannucciate</i>	* : <u>Chiosco di appartenenza a lido Le Canarie</u>
B. <u>Deposito</u>	<i>muratura</i>			1 : <u>Richiesta Concessione Spiaggia Attrezzata</u>
C. <u>Terrazzo</u>	<i>legno+paglia</i>	H. <u>Recinzione</u>	<i>muratura</i>	2 : <u>Concessione provvisoria del 2008</u>
D. <u>Servizi igienici</u>	<i>muratura</i>			
E. <u>Servizi igienici</u>	<i>muratura</i>			
F. <u>Deposito</u>	<i>muratura</i>			